

Die Rauchmelderpflicht ist in Deutschland flächendeckend geregelt und gilt für alle Bundesländer. Hier sind die wichtigsten Details:

Rechtliche Grundlagen

- Geregelt in den Landesbauordnungen aller 16 Bundesländer
- Gilt für Neu-, Um- und Bestandsbauten
- Letzte Übergangsfristen liefen zum 31.12.2023 aus

Räumliche Anforderungen

Rauchmelder müssen installiert werden in:

- Schlafzimmern
- Kinderzimmern
- Fluren als Rettungswege
- Aufenthaltsräumen, in denen Menschen schlafen

Besonderheiten

- Eigentümer sind für die Installation verantwortlich
- Mieter/Bewohner sind für Betriebsbereitschaft zuständig
- Bußgelder bis zu 500.000 € bei Nichteinhaltung möglich

Regionale Unterschiede

- In Berlin-Brandenburg zusätzliche Pflicht in allen Aufenthaltsräumen (außer Küche/Bad)
- Sachsen war das letzte Bundesland mit vollständiger Umsetzung

Die Rauchmelderpflicht dient primär dem Brandschutz und der Sicherheit der Bewohner.